

# BÁV PÉNZÜGYI PRÉMIUMFINANSZÍROZÁS

## 2026. JÚLIUS I. NAPJÁTÓL

### A BÁV AUKCIÓSHÁZ ÉS ZÁLOGHITEL ZRT. KÖZVETÍTŐ ÚTJÁN FOLYÓSÍTOTT NEM NEVESÍTETT PRÉMIUM ZÁLOGKÖLCSÖNÖKRE VONATKOZÓ HIRDETMÉNY

#### ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK

- A szerződő felek között kézzíráloggyal biztosított kölcsönszerződés jött létre. A kölcsönszerződés alapján az előlapon megnevezett Hitelező (a továbbiakban: Hitelező) köteles a szerződésben meghatározott pénzügyi kötelezettségét az Ügyfél rendelkezésére bocsátani, az Ügyfél pedig köteles a kölcsön összegét a szerződés szerint (egy összegben a lejárat napjáig, ha a zálogjegy előlapjára nyomtatott szöveg másként nem rendelkezik) visszafizetni. A kölcsön folyósítása a szerződéskötéskor, készpénzben történik.
- A szerződés a jelen általános szerződési feltételekből, valamint a zálogjegy előlapján feltüntetett adatokból, rendelkezésekből áll. A zálogjegy előlapján kerül feltüntetésre a kölcsön összege, a lejárat napja, a szerződéskötés helye és időpontja, a Teljes Hiteldíj Mutató, a díjtételek és azok mértéke, valamint az egyes díjtételek fizetési határideje, esetlegesen a kölcsön visszafizetésére vonatkozó egyedi rendelkezések, fizetési határidők, továbbá a zálogtárgy leírása, valamint annak a felek által közösen megállapított (a Hitelező érdekében eljáró közvetítő által megajánlott, és az Ügyfél által elfogadott) zálogértéke.
- A zálogjegy a Ptk. 5:89. § (6) bekezdése alapján értékpapírnak minősülő okirat, amelynek kibocsátója a Hitelező, és amelynek birtokosa a Hitelezővel (zálogjegyostul) szemben jogosult arra, hogy az előlapon meghatározott kölcsönösszeg és járuléka megfizetése ellenében, a türelmi idő végéig megkapja a zálogtárgyat. A jogosultság bizonyítása, illetve átruházása kizárólag az értékpapír által lehetséges, emiatt a Hitelező **nyomatékosan felhívja az Ügyfél figyelmét a zálogjegy gondos megőrzésére**. A zálogtárgy átvételét követően az Ügyfél semmilyen igény érvényesítésére nem jogosult.
- A szerződés a zálogtárgynak a Hitelező javára történő átadásával, valamint a zálogjegy és a kölcsönösszeg Ügyfél általi átvételével jön létre („elzálogosítás napja”).
- A Hitelezőt követelése biztosítására a szerződésben meghatározott zálogtárgyon kézzíráloggyal illeti meg. A Hitelezőt megilleti a zálogtárgy birtoklásának a joga, a zálogtárgyat azonban köteles épségben megőrizni, és a zálogjog megszűnésekor visszaadni. A Hitelező a zálogtárgyat nem használhatja, és nem hasznosíthatja. Az Ügyfél a zálogtárgy kiváltásáig, illetve kényszerértékesítéséig terjedő időtartam alatt jogosult a zálogjegy bemutatása ellenében ellenőrzés céljából kikérni (megtekinteni) a zálogtárgyat. Az Ügyfél a zálogtárgy átadásával szavatolja az afeletti tulajdonjogát, kizárólagos rendelkezési jogát és jelzálogtól való mentességét. A Hitelező felelőssége a kézzíráloggyárt legfeljebb a zálogjegy előlapján rögzített zálogértékig terjed.
- Az Ügyfél által a kölcsön után esetlegesen fizetendő, a szerződésben külön nem szabályozott díjakat, valamint egyébként a díjak mindenkor hatályos mértékét a zálogfiókokban kifüggesztett hirdetemény, a díjak meghatározásának pontos módszerét a Hitelező vonatkozó üzletszabályzata tartalmazza.
- A Hitelező a szerződésben meghatározott díjtételek egyoldalú módosítására nem jogosult. Amennyiben a felek megállapodnak a szerződés prolongálásáról, az ezt követő időszakban a szerződésre a prolongálás napján érvényes díjtételek vonatkoznak.
- Az Ügyfél – zálogjegyének benyújtásával – jogosult a kölcsön lejárat előtti előtörlesztésére, és teljes előtörlesztés esetén zálogtárgyának kiváltására; a Hitelezőnek az előtörlesztett összeg vonatkozásában az előtörlesztést követően kamat nem jár. E rendelkezés irányadó arra az esetre is, ha az Ügyfél 14 napon belül fel kívánja mondani a szerződést. A Hitelező nem jogosult a kölcsönszerződés felmondására.
- A Hitelező kielégítési joga a lejárat napját követő napon nyílik meg, ezt követően a zálogtárgyat bírósági végrehajtáson kívül, nyilvánosan értékesítheti (azzal, hogy a Hitelező vállalja, hogy a zálogjegy előlapján feltüntetett türelmi idő végéig az értékesítésre nem kerül sor). A Hitelező a zálogtárgy értékesítésére vonatkozó szándékáról az értékesítés napja előtt legalább 10 nappal hirdetemény útján értesíti az Ügyfelet, illetőleg szükség esetén a törvény által előírt személyeket. Az értékesítés során a Hitelező – a zálogtárgy tulajdonosa helyett és nevében eljárva – a zálogtárgy tulajdonjogát átruházza. A Hitelező az értékesítést követően elszámolást készít az Ügyfél részére, és azt, valamint a vételár értékesítés költségein és a zálogjegyostul kielégítésen felüli összegét, a zálogjegy benyújtása ellenében az Ügyfélnek kiadja. Az Ügyfél a fenti összegre az értékesítést követő 5 éves elévülési időn belül jogosult.
- Az Ügyfél által a kölcsön és a díjtételek megfizetése ellenére át nem vett zálogtárgyakat a Hitelező a kölcsön megfizetése napjától számított három hónapot eltelte után jogosult értékesíteni.
- A szerződés megkötése során a Hitelező képviseletében a zálogjegy előlapján megnevezett közvetítő jár el. A közvetítő, mint kiemelt közvetítő, kizárólag a Hitelező érdekében, nevében és javára jár el, ugyanakkor a közvetítő eljárásáért az Ügyfél fizetési kötelezettséggel nem tartozik, a közvetítő díjazásában a Hitelezőtől részesül. A közvetítő a Magyar Nemzeti Bank közvetítői nyilvántartásában szerepel, amely a [www.mnb.hu/felugyelet](http://www.mnb.hu/felugyelet) honlapon ellenőrizhető. A közvetítő hiteltanácsadást nem nyújt.
- A Hitelező és a kölcsönszerződés megkötése során eljáró Közvetítő felügyeleti hatósága a Magyar Nemzeti Bank (1054 Budapest, Szabadság tér 8–9., telephely: 1122 Budapest, Krisztina krt. 6., levélcím: Magyar Nemzeti Bank, 1850 Budapest, központi telefon: (36) 1 428 2600, központi fax: (36) 1 429 8000, webcím: [www.mnb.hu](http://www.mnb.hu)). A Hitelezővel és a közvetítővel szemben panaszyekben az Ügyfél a felügyeleti hatósághoz fordulhat, vagy a Pénzügyi Békéltető Testület (1122 Budapest, Krisztina krt. 6., levélcím: 1525 Budapest, Pf. 172, e-mail: [ugyfelszolgalat@mnb.hu](mailto:ugyfelszolgalat@mnb.hu), telefon: (36) 80 203 776) eljárását kezdeményezheti.
- A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Hitelező vonatkozó üzletszabályzatai, a díjtételeket és azok mértékét tartalmazó – a zálogfiókban kifüggesztett – hirdeteménye, valamint a hatályos magyar jogszabályok rendelkezései irányadók.

**A ZÁLOGJEGY ÉRTÉKPAPÍRNAK MINŐSÜL.  
A TÖRVÉNY SZERINT A JOGOSULTSÁG BIZONYÍTÁSA,  
ILLETVE ÁTRUHÁZÁSA KIZÁRÓLAG AZ ÉRTÉKPAPÍR ÁLTAL LEHETSÉGES,  
EMIATT NYOMATÉKOSAN FELHÍVJUK FIGYELMÉT A ZÁLOGJEGY  
GONDOS MEGŐRZÉSÉRE!**

#### ZÁLOGHITELEK DÍJTÉTELTÁBLÁZATA

	FUTAMIDŐ	
	60 nap	90 nap
<b>A futamidő vagy a meghosszabbított (prolongált) futamidő alatt esedékes díjtételek</b>		
<b>Kezelési díj</b> (szerződéskötés, szerződés módosítás vagy prolongálás napján esedékes)	3,612%	5,424%
<b>Kezelési díj</b> (kiváltás vagy prolongálás napján esedékes)	–	–
<b>Kamat</b> (futamidőre számított teljes kamat) évi	10,8%	
<b>Prolongálási díj</b> (prolongálás napján esedékes)	3,0%	
<b>Késedelmes visszafizetés esetén esedékes díjtételek</b>		
<b>Kezelési pótdíj</b> (késedelmes időszakra)		
a türelmi idő első napjától kezdődően (egyszeri)	5,0%	
<b>Késedelmi kamat</b> (a késedelmes időszakra számított teljes kamat) évi	19,2%	
<b>TELJES HITELDÍJ MUTATÓ (THM)</b>	<b>40,21%</b>	<b>40,21%*</b>

\*A 83/2010. (III.25.) Korm. rend. 9. § (1 a) bek. alapján számított THM.

Az esedékes ügyleti kamat és a késedelmi kamat összegét a BÁV Pénzügyi Zrt. a fennálló kölcsönösszeg és a 365(366)/360 napos kamatszámításos módszer (360 napos év) figyelembevételével határozza meg.

A BÁV Pénzügyi Zrt. nem biztosít olyan időszakot, amelyen belül – ha a teljes kölcsön és járuléka visszafizetésre kerülnek, vagy a kölcsön prolongálásra kerül – kamat, illetve kezelési pótdíj nem kerül felszámításra.

**A türelmi idő a kölcsön lejáratát (futamidő végét) követő hónap végéig tart.**

A díjtételek számításánál a határidőbe beleszámít a szerződéskötés napja. Abban az esetben, ha bármely határnap (lejárat napja, stb.) olyan napra esik, amelyen a zálogfiók zárva tart, úgy az Ügyfél késedelem nélkül az ezt megelőző utolsó nyitvatartási napon teljesíthet. Szerződés módosítás esetén az eredeti szerződés megkötésekor hatályos díjtételek kerülnek alkalmazásra.

**A kamat a visszafizetés napjáig, de legfeljebb a futamidő lejáratáig, a késedelmi kamat a kölcsön visszafizetéséig, vagy a fedezet kényszerértékesítésével történő megtérüléséig, illetőleg a futamidő meghosszabbításáig (prolongálás), a kezelési pótdíj pedig legfeljebb a futamidő lejáratát követő 90. napig számítható.**

#### Reprezentatív példa:

Futamidő	60 nap	90 nap
<b>Kölcsönösszeg</b>	100 000 Ft	100 000 Ft
<b>Folyósításkor esedékes egyszeri kezelési díj mértéke</b>	3,612%	5,424%
<b>Folyósításkor esedékes egyszeri kezelési díj összege</b>	3 612 Ft	5 424 Ft
<b>Folyósított összeg</b>	96 388 Ft	94 576 Ft
<b>Kölcsön visszafizetésének módja és ideje</b>	Egy összegben a futamidő végén	
<b>Kamat típusa: rögzített, éves mértéke</b>	10,8%	10,8%
<b>Futamidő végén esedékes egyszeri kezelési díj mértéke</b>	–	–
<b>Futamidő végén esedékes egyszeri kezelési díj összege</b>	–	–
<b>Futamidő végén esedékes kamat összege</b>	1 800 Ft	2 700 Ft
<b>Kiváltáskor fizetendő teljes összeg a futamidő végén</b>	101 800 Ft	102 700 Ft
<b>Hitel teljes díja a futamidő végén</b>	5 412 Ft	8 124 Ft
<b>Példabeli THM mértéke</b>	<b>40,21%</b>	<b>40,21%*</b>
<b>Kiváltáskor fizetendő teljes összeg a türelmi idő végén (45 késedelmes nap figyelembevételével)**</b>	109 200 Ft	110 100 Ft
<b>Prolongálás során fizetendő a futamidő végén</b>	8 412 Ft	11 124 Ft
<b>Prolongálás során fizetendő a türelmi idő végén (45 késedelmes nap figyelembevételével)**</b>	15 812 Ft	18 524 Ft

\*\* A példa kizárólag 45 napos késedelemre vonatkozik. Ettől eltérő késedelem esetén a táblázatban foglalt fizetendő összeg megváltozik.

#### ZÁLOGJEGY ELVESZTÉSE, ELTULAJDONÍTÁSA, MEGRONGÁLÓDÁSA ESETÉN FIZETENDŐ ELJÁRÁSI DÍJ

Az eljárás lefolytatásának díja: a kölcsönösszeg 10,0%-a.

#### A VISSZATARTÁSI KÉRELEM DÍJA

A BÁV Pénzügyi Zrt. egyedileg, az Ügyfél kérelmére, diszkrecionális jogkörben meghozott döntése alapján lehetőséget biztosíthat a kölcsönszerződés türelmi idejének meghosszabbítására, amely alatt a zálogtárgy értékesítésére nem kerül sor.

**A visszatartási kérelem díja:**

- az első alkalommal a kérelem benyújtásának napján esedékes teljes tartozás 4,0%-a,

- minden további alkalommal a kérelem benyújtásának napján esedékes teljes tartozás 5,0%-a.

A KÖZVETÍTŐ A BÁV PÉNZÜGYI ZRT. KÉPVISELETÉBEN ÉS MEGBÍZÁSÁBÓL JÁR EL.  
18 ÉVEN ALULIAK RÉSZÉRE ZÁLOGKÖLCSÖNT FOLYÓSÍTANI, ÉS A ZÁLOGTÁRGYAKAT KIADNI NEM ÁLL MÓDUNKBAN!